



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
798

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου .....	1
Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας .....	2
Καθορισμός ορίου οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑΣ Επαρχίας Αγιάς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας ....	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με δημιουργία χώρου Αθλητικού Κέντρου .....	4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2405

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Μουζακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μουζάκι.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 3110/12.12.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας

Μουζακίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 17/23.7.87 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ενστάσεως της Κοινότητας Μουζακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι, β) την έγκριση των ορίων του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση και γ) την τοποθέτηση της πλησιέστερης προς το δρόμο πλευράς κτιρίου σε απόσταση, 15 μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικός Σταθμός - Λαγανάς και 20 μέτρων από τον άξονα της Εθνικής οδού Ζακύνθου - Κερίου, τουλάχιστο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της Κοινότητας Μουζακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.7.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον σε απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικού Σταθμού - Λαγανά και 20 μέτρων από την Εθνική οδό Ζακύνθου - Κερίου.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 3110/12.12.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΔΙΚΙΣΜΟΥ**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

Συμβάσει τη με αρ.Π.2405/27.7.1987 απόφαση του κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΥΖΑΚΙ

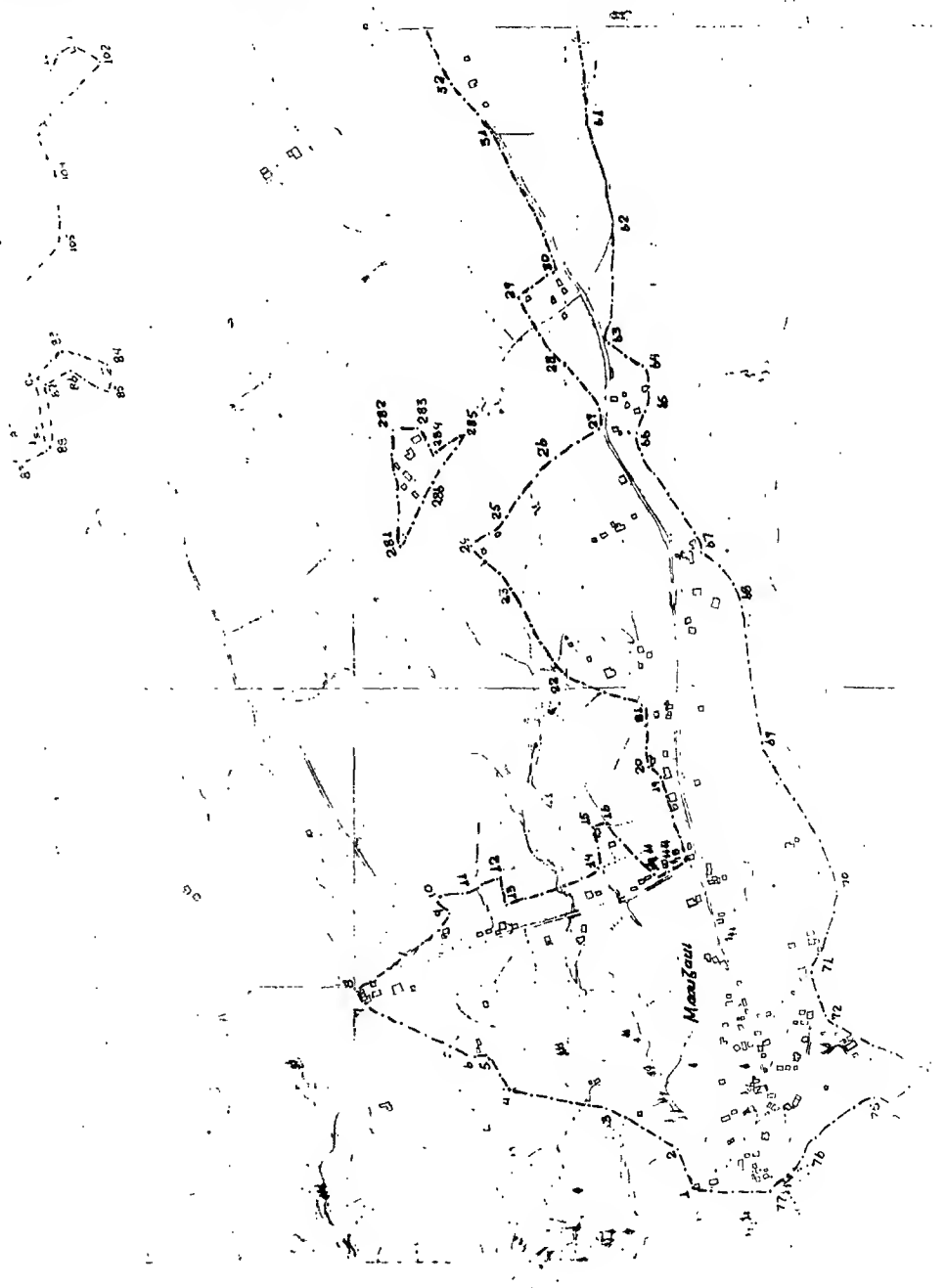
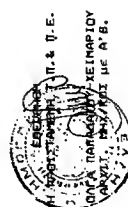
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

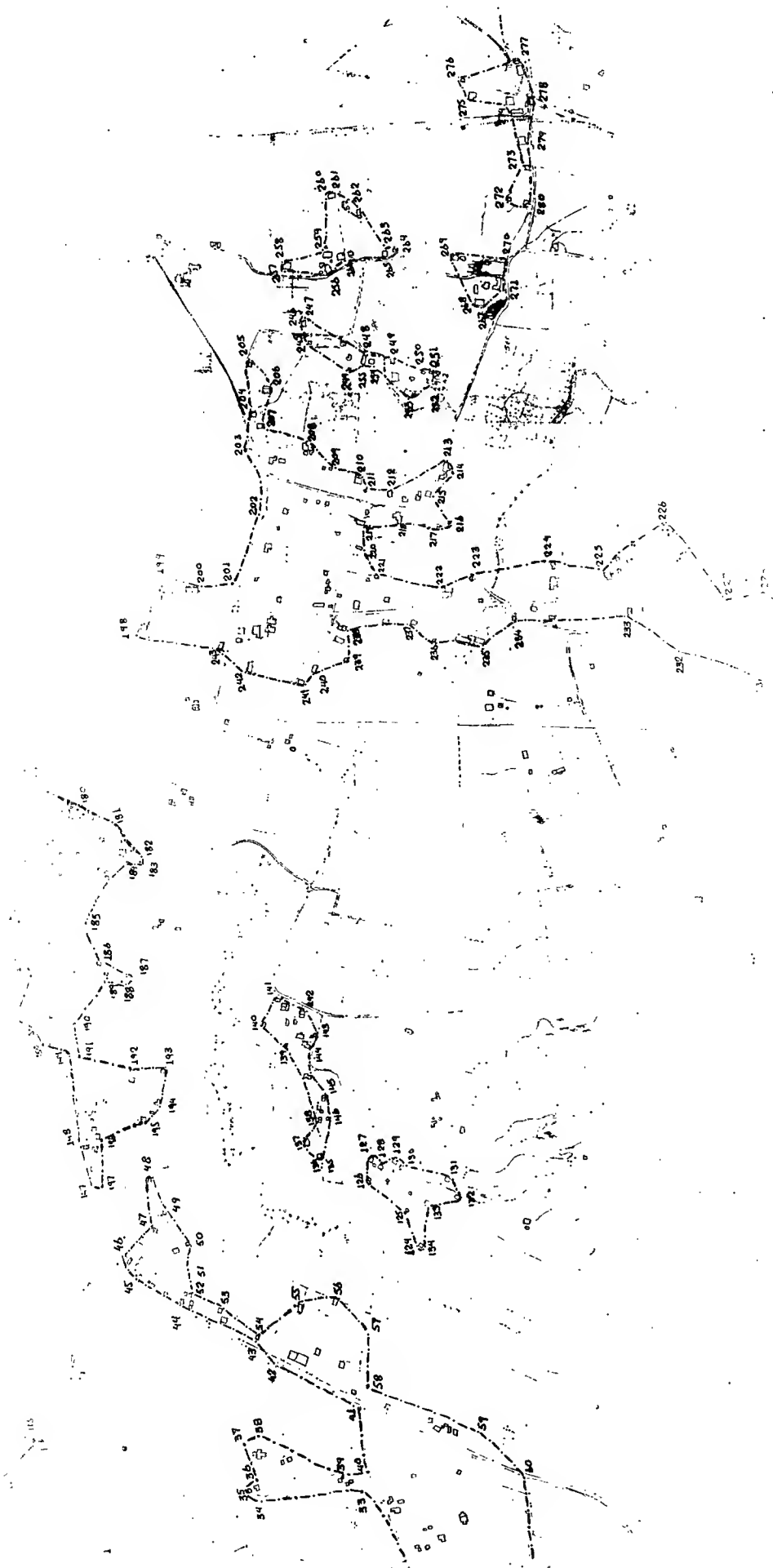
ΕΝΕΚΡΙΘΗΚΕ

με το υπ.18.17/23.7.87 (Σελ. 2ος) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.  
 Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

*[Signature]*  
 Ο ΣΥΝΑΡΧΗΣ

ΑΡΙΘΜΗΤΑ : 1000 M2  
 ΥΠΟΜΕΤΡΗ  
 ΟΡΙΟ ΔΙΚΙΣΜΟΥ : - Ε - Ε - Ε - Ε -





Αριθ. 3426

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 419/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ Κοινότητας Δομένικου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2-3.....10-11-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Δομένικου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3421

(3)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑΣ Επαρχίας Αγιάς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 214/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς Κοινότητας Ποταμιάς Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2-....17-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:50000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Ποταμιάς θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

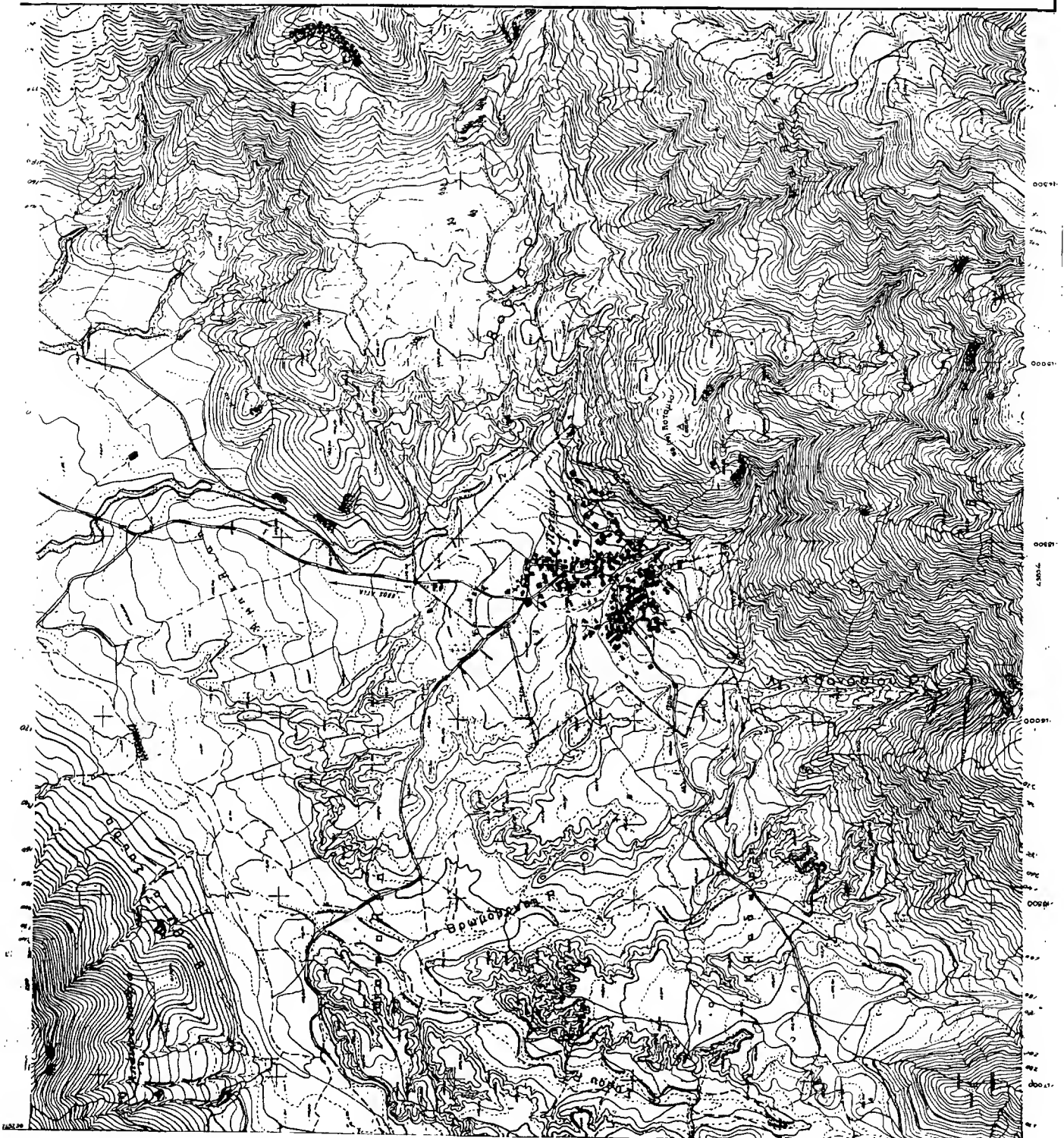
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοψίζει: τω. 3421/41-7-87  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ  
 4. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ Τ.Π.Ε.Π.Ε.  
 1  
 1/7/87  
 1/10/87 1/10/87 με 1/3.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑ	Αριθμός αρχείου Π. 11
ΟΡΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ 3. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟ 4-5-6-7-8-9: Όσο δ.ε.τ.α.ν. Ν. Δ.α.ν.ε.ς. τ.ε.α.ν.ε.ς. 10: 16 ο.α.ν.ε.ς. 11: 16 ο.α.ν.ε.ς. 12: 16 ο.α.ν.ε.ς. 13: 16 ο.α.ν.ε.ς. 14: 16 ο.α.ν.ε.ς. 15: 16 ο.α.ν.ε.ς. 16: 16 ο.α.ν.ε.ς.		Α.Α. 1.000 1/10/87
Συνοψίζει: τω. 3421/41-7-87		Εκτύπωση
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ		1/10/87
4. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ Τ.Π.Ε.Π.Ε.		1/10/87
1		1/10/87
1/7/87		1/10/87
1/10/87 1/10/87 με 1/3.		1/10/87

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Αριθ. 410421/1457

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κεραταινίου με δημιουργία χώρου Αθλητικού Κέντρου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 59/86 και 176/86 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεραταινίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της

(4)

17.7.87 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κεραταινίου με:

- 1) Κατάργηση του τμήματος της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Σπετσών & Ψαρών.
- 2) Μείωση του πλάτους της οδού Σπετσών από 20 μέτρα σε 15 μέτρα.
- 3) Διάνοξη της οδού Ψαρών από Πελοποννήσου μέχρι Δωδεκανήσου.
- 4) Διάνοξη ανώνυμης οδού από Σπετσών μέχρι Δωδεκανήσου.
- 5) Δημιουργία του Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Πελοποννήσου Σπετσών Ανωνύμου και Ψαρών και χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) σε χώρο για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σε κλίμακα 1/500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

